



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**КОМИТЕТ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ КОНТРОЛЮ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ И ОХРАНЕ  
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
(КГИОП)**

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, литера А, Санкт-Петербург, 191023. Тел. (812) 417-43-03, Факс (812) 710-42-45  
E-mail: kgiop@gov.spb.ru https://www.gov.spb.ru, http://kgiop.ru

№01-40-7/26-0-1 от 16.04.2026

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 3

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство	16.04.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	01-40-7/26-0-1
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет по государственному контролю использованию и охране памятников истории и культуры
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.02.2029
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НОВГОРОДСКИЙ»
2.2.2. ИНН:	7841092860
2.2.3. ОГРН:	1217800024375
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Сохранение объекта культурного наследия «Мытный двор» с приспособлением для современного использования под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Евгеньевская, д. 2, лит. А (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)» (Шифр: ЕВГ-ОКН-ПД/24)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	ремонт, реставрация и приспособление для современного использования
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Санкт-Петербург

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	муниципальный округ Смольнинское
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Центральный район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Евгеньевская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 2, литера А
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	78:31:0001471:1502
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3328 +/- 20
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	29.10.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-78-1-40-0-00-2025-3169-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по градостроительству и архитектуре
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Евгений Герасимов и партнёры»
5.2.2. ИНН:	7825127258
5.2.3. ОГРН:	1027809225311
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации:	
6.1.1.1. Дата утверждения:	10.04.2026
6.1.1.2. Номер:	78-1-1-3-015349-2026
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Сохранение объекта культурного наследия «Мытный двор» с приспособлением для современного использования под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный район, ул. Евгеньевская, д. 2, лит. А (ремонт, реставрация и приспособление для современного использования)» (Шифр: ЕВГ-ОКН-ПД/24)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства	Здание
7.1.2. Назначение объекта	Нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	78:31:0001471:1010
7.1.4. Площадь застройки (кв. м)	3300
7.1.11. в том числе квартир (штук):	46
7.1.13. Количество этажей:	4-5
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем, выше отм. 0,000 - 33467.4 м <sup>3</sup> ; - Строительный объем, ниже отм. 0,000 - 11320.0 м <sup>3</sup> ; - Кол-во 1 комнатных квартир - 43 шт, в т.ч.: - Кол-во 1 комнатных квартир с кухней-нишей - 25 шт.; - Кол-во 2 комнатных квартир - 1 шт.; - Кол-во 3 комнатных квартир - 2 шт.; - Площадь квартир - 4451,39 м <sup>2</sup> ; - Площадь 1 комнатных квартир - 3 964,57 м <sup>2</sup> , в т.ч.: - Площадь 1-комнатных квартир с кухней-нишей - 2648,81 м <sup>2</sup> ; - Площадь 2 комнатных квартир - 135,43 м <sup>2</sup> ; - Площадь 3 комнатных квартир - 351,39 м <sup>2</sup> ; - Площадь встроенных помещений - 1883,46 м <sup>2</sup> ; - Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых - 168,61 м <sup>2</sup> ; - Количество лифтов - 4 шт.

<b>Начальник Управления по охране и использованию объектов культурного наследия КГИОП</b> должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	 <b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	<b>Е.Е. Ломакина</b> инициалы, фамилия
	Сертификат 4EE1B5F174CBAAF2FEF01A68D5E7FE45 Владелец Ломакина Елена Евгеньевна Действителен с 15.12.2025 по 10.03.2027	